

נוהל סיוע לחברות בוגרות תכניות האצה וחממות

- 1. רקע**
- במסגרת החלטת הממשלה מס' 1483 מיום 2.6.2016, צפויה הרשות לפיתוח ירושלים (להלן – "הרשות") לקבל תקציב ממשלתי המיועד, בין היתר, לעידוד הקמה ופיתוח של חברות בוגרות תוכניות האצה וחממות הפועלות בירושלים, והכל בתנאים המפורטים בנוהל זה.
- 2. המטרה**
- עידוד חברות הזנק בוגרות תכניות האצה בירושלים, להמשיך לפעול בירושלים.
- 3. הגדרות**
- א. חברת הזנק בוגרת תכנית האצה –**
- תאגיד הרשום כדין בישראל (להלן: "חברה"), העומד בתנאים הבאים במצטבר:
1. החברה התאגדה במהלך השנתיים שקדמו להגשת הבקשה.
 2. החברה סיימה בהצלחה את אחת מתכניות ההאצה הפועלות בירושלים ולחלופין - החברה סיימה בהצלחה תקופת חממה, בחממה הפועלת בירושלים.
 3. **ועדת ההיגוי** - ועדה המלווה את תוכנית היובל אשר בראשה עומד מנכ"ל משרד ירושלים ומורשת, וחבריה הם ראש עיריית ירושלים, הממונה על התקציבים במשרד האוצר, מנכ"ל משרד הכלכלה, מנכ"ל משרד התיירות ומנהל הרשות, או נציגיהם.
 4. **ועדת המענקים** - ועדה המורכבת ממנהל הרשות או מי מטעמו, סמנכ"ל הכספים ברשות או חשבת הרשות, והיועץ המשפטי של הרשות. הוועדה תבדוק את הבקשות למענק ותחליט לגביהן בהתאם להוראות ניהול זה.
- 4. דרכי פעולה**
- סיוע הרשות במענק חד-פעמי לחברת הזנק בוגרת תוכנית האצה לצורך שכירת משרד בירושלים, בסכום של 15,000 ש"ח.
- 5. תוקף**
- א. הוראות ניהול אלו יהיו בתוקף לחברות הזנק בוגרות תוכנית האצה, אשר יעמדו בתנאי הזכאות המפורטים להלן החל מיום פרסומו וכל עוד הוראות ניהול זה יהיו בתוקף.
 - ב. ניהול זה יעמוד בתוקף עד ליום 31.12.2018, או עד למועד אחר שיפורסם על ידי הרשות.
 - ג. ההשתתפות במענק לחברות ההזנק על פי ניהול זה כפופה לקבלת התקציבים הנדרשים לכך על פי החלטת הממשלה.
 - ד. הרשות רשאית לשנות בכל עת את הנהלים ו/או התנאים לביצועו של ניהול זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ובלבד שלא יהא בכך כדי לפגוע במענקים שכבר אושרו על פי ניהול זה.
- 6. זכאות**
- חברה בוגרת תכנית האצה אשר תעמוד בתנאים המפורטים להלן, במצטבר, תהיה זכאית למענק:

- א. החברה שוכרת שטח במבנה תעשייה או מבנה משרדים בירושלים, או במתחם עבודה משותף בירושלים שהותאם למטרה זו (במבנה בו ניתן להפעיל כדין עסק כאמור), לתקופה של 6 חודשים לפחות, ומדובר בשכירות הראשונה של החברה.
- ב. לחברה אישור ממנהל תכנית ההאצה ו/או החממה בה השתתפה, לפיו היא סיימה את התכנית בהצלחה.
- ג. לחברה אישור ניהול ספרים, כנדרש על פי דין.
- ד. החברה צירפה כתב התחייבות ותצהיר מאושר על ידי עו"ד, שלפיו היא פועלת/מתחייבת לפעול לפחות 3 ימים בשבוע מהשטח המושכר לתקופה שלא תפחת מ-6 חודשים, בנוסח **נספח א'**.
- ה. החברה מחזיקה באישור ניהול ספרים כחוק.
- ו. לחברה אין חובות ארנונה לעיריית ירושלים.
- ז. החברה פועלת בהתאם לכל דין והפעילות שבגינה מבוקש מענק או חלקה אינה בלתי חוקית, פוגענית או בלתי מוסרית, על פי שיקול דעתה של ועדת המענקים.

7. זכאות

סכום המענק יעמוד על סך של 15,000 ₪.

סכום המענק דלעיל הינו קבוע, כולל מע"מ, במידה ויחול, ולא יהיה צמודים למדד כלשהו.

8. השיטה

א. חברת הזנק בוגרת תוכנית האצה העומדת בתנאי הזכאות, תגיש בקשתה לרשות באמצעות טופסי הבקשה שבאתר האינטרנט של הרשות (www.jda.gov.il). לטופסי הבקשה המלאים יצורפו המסמכים הבאים:

1. הסכם שכירות ביחס לנכס בו פועלת החברה.
2. אישור ממנהל תכנית האצה ירושלמית ו/או מנהל חממה ירושלמית לפיו החברה סיימה את התכנית בהצלחה.
3. אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1967.
4. תעודת התאגדות.
5. תמצית מנהלים אודות פעילות החברה.
6. נסח עדכני של רשם התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו:

www.justice.gov.il/MOJHeb/RashamHachvarot

בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח" לאישור כי החברה ללא חובות אגרה שנתית לרשם החברות, בגין השנים הקודמות לבקשה וכי החברה אינה חברה מפרת חוק ואינה בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

7. כתב התחייבות בנוסח **נספח א'**.

ב. קבלת המענק

1. 50% מסך המענק הכולל ינתן לחברה עם תחילת תקופת השכירות של הנכס, ולאחר אישור המענק על ידי ועדת המענקים, כמפורט בסעיף-קטן (ג) להלן.
2. יתרת המענק תינתן לחברה בתום 6 חודשים ממועד אישור ועדת המענקים, ובתנאי שבאותו מועד ממשיכה החברה לעמוד בכל התנאים הקבועים בנוהל זה. לצורך כך, תגיש החברה את כל המסמכים הנדרשים לפי סעיף-קטן (א).
- ג. יובהר כי לוועדה קיים שיקול דעת שלא לאשר בקשה למענק אף אם הינה עומדת בכל תנאי הזכאות, וזאת מנימוקים מיוחדים שיפורטו בהחלטתה.
- ד. חברה זכאית אשר תפר את תנאי זכאותה ודווחה על כך לרשות תוך 30 יום

מהמועד שבו אינה מקיימת את תנאי זכאותה עוד - תחויב בהשבת כספי המענק מהמועד שבו הפסיקה לקיים את תנאי הזכאות, בתוספת הצמדה למדד לתקופה.

ה. חברה זכאית אשר תפר את תנאי זכאותה ולא דווחה על כך לרשות תוך 30 יום כאמור לעיל - תחויב בהשבת כספי המענק ממועד הפרת תנאי הזכאות ואילך, בתוספת ריבית שנתית של 6.5% ובתוספת הצמדה למדד לתקופה.

9. כללי

א. למען הסדר הטוב יובהר כי הפעלת הנוהל מותנית בקבלת התקציבים הממשלתיים המתאימים, וכי בכל מקרה של אי קבלת התקציבים ו/או הפסקת ו/או השהיית העברתם - תהא הרשות רשאית להפסיק או להשהות את התוכנית, לפי העניין.

ב. מובהר כי רק הודעת זכאות חתומה על ידי הרשות תחייב, וכי עד לקבלת הודעת זכאות חתומה לא תהא הרשות מחויבת במאומה, לרבות כלפי חברות העומדות בתנאי הזכאות.

מסמך זה הינו לצרכי הבהרה והנחייה בלבד, ואין לראות בו מסמך מחייב בכל צורה שהיא.